

## Referat generalforsamling Grundejerforeningen "Lejdebæk"

Onsdag den 15. marts 2017-

24 deltagere. Formanden bød velkommen, specielt velkomne nye medlemmer.

Dagorden iflg. vedtægterne.

1: Valg af stemmetællere: Vælges hvis det bliver aktuelt.

2: Valg af dirigent: Kirsten Christoffersen blev valgt.

3: Bestyrelsens beretning: Det har været et stille år, kun behov for et enkelt bestyrelsesmøde. Formanden gav et historisk overblik. Lokalplan 62 som vi er en del af, blev vedtaget 21. marts 2002, 10 ejendomme var solgt og så skulle der oprettes en grundejerforening som vi har pligt til at være medlem af. Efterhånden var udstykningen blevet stor med 208 solgte grunde. Der var mange problemer med færdiggørelse af veje i området og vi vurderede at det kunne blive en dyr affære, derfor meldte vi os ud af Thorsvænge grundejerforening og dannede vores egen grundejerforening "Lejdebæk" 20. januar 2009. Der er 65 parceller hvoraf de 2 er kontingentfrie, det er hundeskoven og skoven op mod Ræveholm.

Mange ejendomsmæglere betragter grundejerforeningen som et ekspeditionskontor og ønsker div. oplysninger, oplysninger som de sagtens kan finde andre steder, bl.a. hos sælger. Det har taget overhånd, så vi lader dem nu selv gøre arbejdet.

Der er desværre flere som skal rykkes for kontingent op til flere gange. Det er ikke rimeligt.

Vinteren har været mild, det betyder lave omkostninger til snerydning og saltning. Selvom grundejerforeningen formidler, er det er den enkelte grundejer der er ansvarlig for at fortov og ud til midten af vejen er ryddet.

"Lejdebæk" har fået skoven op mod Ræveholm foræret at Inga Henriksen og Villy Bæk. Der er ingen omkostninger udover tinglysningen. Tusind tak for den flotte gave.

Tak til bestyrelsen for et altid godt samarbejde og specielt til afgående kasserer Elisabeth Vie. Beretning godkendt.

4: Gennemgang af regnskab: Der er 3 hovedposter på udgiftssiden, generalforsamling, parcelhusejernes landsforening og vedligeholdelse af fællesområder. Snekonto er specificeret ud på opkrævningen, de 300,- kr. er KUN til snerydning, når snekontoen er fyldt, skal der ikke betales mere før der igen er behov. Der skal løbende skiftes pærer i gadebelysningen. Regnskab godkendt.

5: ingen indkomne forslag.

6: Forslag fra bestyrelsen: Kontingent uændret 800,- kr. og 300,- kr. til snekontoen. Opkrævning kommer i april. Vedtaget.

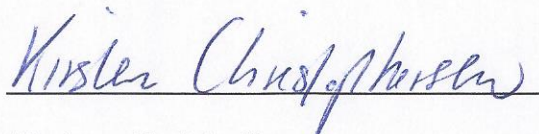
7: Valg til bestyrelsen: Gerhard Nagott genvalgt. Leif Madsen genvalgt, begge uden modkandidater. Elisabeth Vie ønskede ikke genvalg, Poul Johansen foreslået og valgt for 1 år uden modkandidat.

8: Valg af 2 suppleanter: Kirsten Christoffersen og Tove Johansen foreslået og valgt uden modkandidater.

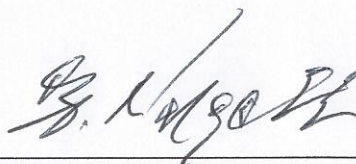
9: Eventuelt: Formanden beklagede støjen fra nabolokalet. Stor tak til Elisabeth Vie for veludført arbejde og et godt samarbejde. Også tak til dirigenten.

Generalforsamlingen sluttede kl. 19.30 derefter gik vi over til den selskabelige del.

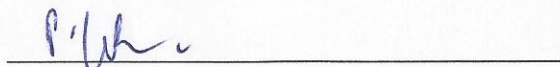
Referent: Rita Siig



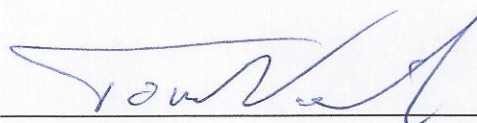
Kirsten Christoffersen  
Dirigent



Gerhard Nagott  
Formand



Poul Johansen  
Bestyrelsesmedlem



Tom Nielsen  
Bestyrelsesmedlem