

Generalforsamling d. 24. marts 2015

Restaurant Lanterna kl. 1900

Dagsorden:

1. Valg af 2 stemmetællere.
2. Valg af dirigent: Bestyrelsen foreslår Steffen Nordgaard.
3. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed det forløbne år.
4. Forelæggelse af regnskab til godkendelse.
5. Forslag fra medlemmer.
6. Forslag fra bestyrelsen herunder drøftelse og eventuel beslutning om lejlighedsvis snerydning samt godkendelse af budget og fastsættelse af kontingent.
7. Valg af formand: Gerhard Nagott er villig til genvalg. Valg af bestyrelsesmedlem: Bjarne Petersen er villig til genvalg.
8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen. Bestyrelsen foreslår genvalg af Egon Nørgaard og Leif Madsen.
9. Valg af revisorer: bestyrelsen foreslår genvalg af Tove Johansen og Morten Haugaard.
10. Eventuelt.

Formanden, Gerhard Nagott, bød de fremmødte velkommen.

Ad 1.

Valgt blev Kirsten Christoffersen og Niels Erik Andersen.

Ad 2.

Valgt blev Steffen Nordgaard, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og dermed beslutningsdygtig.

Dirigenten spurgte til fuldmagter, og fuldmagtshavere fik noteret antal fuldmagter.

Ad 3.

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning - se bilag.

Ad 4.

Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

Ad 5.

Forslag fra Bjarne Christensen/C.C. Gravefirma vedr. ændring af husnummerskilt, som er misvisende, blev nedstemt.

Ad 6.

Stevns kommune har ophævet aftalen om snerydning med virkning fra 1. april 2015.

Formanden uddybede "lejlighedsvis snerydning" og pointerede, at grundejerforeningen ikke skal stå for lejlighedsvis snerydning, men alene i givet fald, være et koordinerende led; og det skal stå lysende klart, at det alene er på grundejernes ansvar. Grundejerforeningen påtaget sig intet ansvar.

Formanden har været til møde i Parcelhusejernes Landsforening i Værløse for at få problematikken nærmere belyst.

Serviceordningen omhandler, at grundejerforeningen – på den enkelte grundejers ansvar – lejlighedsvis samordner snerydning på alle asfalterede veje og fortove. Dvs. stamvejen, med fortov fra Vemmetoftevej, og boligvejene herunder vendepladsen/parkeringspladsen ved Ræveholm.

Formanden havde indhentet tilbud fra "Morfars Haveservice", der oplyste, at hvis ikke der er meget sne, vil det tage ca. ½ time, og ved meget sne 1 – 1 ½ time. Der vil også blive saltet. Der køres med traktor med 2,5 m bred sneplov.

Ordnningen vil fungere på den måde, at "Morfar" tilkaldes ved behov til lejlighedsvis snerydning i nabogrundejerforening, og er det behov der, vil der også være behov her. Sådan vil ordningen komme til at fungere.

Formanden oplyste, at vedtager generalforsamlingen ordningen, gælder samme regler som andre beslutninger generalforsamlingen lovligt vedtager.

Der vil blive opkrævet et beløb alene til lejlighedsvis snerydning, og kassereren vil have en særlig "snerydningskonto". Bestyrelsen foreslår 300 kr. per ejendom og håber at beløbet er tilstrækkelig til lejlighedsvis snerydning til næste generalforsamling, hvor det vil blive taget op.

Formanden pointerede, at beløbet er uafhængigt af kontingentet, som bestyrelsen foreslår uændret til kr. 800,00.

Der var en livlig debat og en del opklarende spørgsmål til formanden, der hele tiden pointerede, at det er en serviceordning, uden ansvar for grundejerforeningen. Og det er den enkelte grundejers forsikring, der skal dække et eventuelt erstatningskrav.

Den enkelte grundejer opfordres til at holde øje med foreningens hjemmeside ved meget snefald, for er snekontoen tømt, vil det fremgå der. Det betyder, at den enkelte grundejer fortsat selv må sørge for snerydning resten af vinteren.

Formanden oplyste, at han har indhentet oplysning hos Stevns kommunes vejteam, der oplyste, at vores område vil kunne sammenlignes med Stevns kommunes bekendtgørelse om vintervedligeholdelse og renholdelse af veje og stier, og indplaceres i gruppe 3.

Gruppe 3:

"Veje stier, pladser m.v. som har mindre betydning for afvikling af den lokale trafik."

"Sekundære veje (§40 veje). Sekundære p-pladser, sekundære stier, hvor disse er asfalterede."

"Udføres i begrænset omfang, normalt kun i alvorlige snesituationer og ved kraftig isslag. Udføres kun indenfor normal arbejdstid kl. 7.00 – 15.00 og kun på hverdage. (Iværksættes når klasse 2 er afsluttet, og såfremt det fornødne beredskab er disponibelt)."

Det separat beløb, på kr. 300,00 til dækning af denne ordning, vil blive opkrævet sammen med kontingentopkrævningen.

Bestyrelsen indstillede til generalforsamlingen, at ordningen blev vedtaget.

Der blev begæret skriftlig afstemning. Indstillingen blev vedtaget med 22 stemmer for og 15 imod.

På foreningens hjemmeside, www.lejdebaek.dk, vil medlemmer fra ca. 1. oktober, kunne se, hvis der ikke er penge til fortsat snerydning under denne ordning.

Budgettet blev godkendt uanset to fejlposter i regnearket. Nyt budget udsendes sammen med kontingentopkrævningerne.

Et uændret kontingent på kr. 800,00 blev vedtaget. Der skal således indbetales kr. 1.100,00 pr. ejendom.

Ad 7.

Gerhard Nagott blev genvalgt som formand.

Bjarne Petersen ønskede at trække sig, hvorfor Leif Madsen, efter bestyrelsens indstilling, blev valgt.

Ad 8.

Egon Nørgaard blev genvalgt. Kirsten Christoffersen blev valgt som 2. suppleant.

Ad 9.

Til revisorer blev Tove Johansen og Morten Haugaard genvalgt.

Ad 10.

Rita Siig og Finn Høj fortalte lidt om nabohjælp. På vores hjemmeside under LINKS, kan der klikkes på www.nabohjælp.dk ud for Nabohjælp, hvor man kan læse mere om nabohjælp.

Arendt Rasmussen takkede bestyrelsen for dens arbejde.

Til sidste takkede formanden Bjarne Petersen for hans deltagelse i bestyrelsen og dirigenten for god ledelse.

Referent: Finn Høj

Dirigent: Steffen Nordgaard

Formand: Gerhard Nagott