

## Ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Lejdebæk

Tirsdag den 5. marts 2013 kl. 1900 på "Lanternen"

### Bestyrelsens beretning

Dette er den 4. ordinære generalforsamling i grundejerforeningen, der alene omfatter lokalplan 62. For nye medlemmer kan nævnes, at tidligere var hele området en stor grundejerforening med over 200 ejendomme. Vi havde mulighed for at oprette egen grundejerforening, der efter Anita Bordings forslag fik navn efter bækken.

Lejdebæk er en fredelig forening uden de store problemer. Vi har endnu gæld til banken, og for de der kan huske beretningen fra sidste år, så blev det adviseret en vedtægtsændring for at føre vedtægterne tilbage så kun foreningen hæfter med sin formue. Når forslaget ikke er kommet i år, så er det fordi vi nok først må have penge i kassen til at betale med. Men næste år, når banken er indfriet, så skulle det være ganske vist.

Foreningen er som bekendt ejer af vejene og friarealer, og skattevæsenet har fremsendt en vurdering – ikke overraskende er værdien sat til 0 kroner.

Vi er medlem af Parcelhusejernes Landsorganisation, og det indbefatter også forsikring.

Sidste år fik vi lave regnvandsafløb på stamvejen. Det ser ud til at vinteren har været rimelig ved vejene i år, men småreparationer i form af lidt flydende asfalt m.v. i sprækkerne, kan ikke helt afvises. Desværre ser det ud til, at den tunge trafik er blevet lidt tiltagende.

For de der har el som primær varmekilde er afgiften 1. januar sat ned med ca. 50 øre pr. kwt. over 4000. Det er muligt at lave fastprisaftale med SEAS, eller en anden leverandør. Den kan også opsiges igen efter 5. måneder med 1 måneds varsel, fra aftalens indgåelse. Det ser ud til at den bedste pris er i 2. kvartal, set over flere år. Det hænger formentlig noget sammen med rigelig smeltevand i de norske og svenske elve.

Den 19. februar afholdtes der tvangsauktion over nr. 20, der er en udlejet ejendom. Vi har kontingent for 2012 til gode, og bestyrelsen har anmeldt kravet til kurator. Både sælger og køber hæfter, så vi får pengene hjem. Om ejendommen er endelig solgt, ved jeg ikke, der kan evt. være tale om 2. auktion.

Ved hjælp af "Morfars haveservice" forsøger vi at holde arealer, stier mv. pæne, men der er stadig ubebyggede ejendomme der ser noget miserabel ud, så hermed en opfordring til ejerne om holde ejendommen pænere.

Jeg indledte med at sige, at det er en fredelig forening, og det er den også, så fredelig, at naboer helst ikke vil sige noget der kan støde. Det er fint nok, men, som jeg nævnte sidste år, så har vi problemet med hundelorte, og det har vi stadig. Det er blevet bedre, måske på grund af den økonomiske krise er de blevet en smule mindre, og måske knap så talrige, - men det er stadig noget svineri, specielt er det galt på stamvejen. Stadig bliver der luftet hund der, og nogen har oveni købet hunden i snor, men ejerne lader som ingenting. Derfor vil jeg opfordre medlemmerne til at være mindre fredelige og tolerante i det næste års tid, og påtale, ikke over for hunden, men

over for lufteren, at der er noget pgl. skal tage sig af. Også når hunden er uden snor. Det er muligt, at det er det skal til.

Bestyrelsesmedlemmet Jimmi Smitzek har ønsket at fratræde bestyrelsen, og i stedet er Annette Voigt indtrådt i bestyrelsen.

Selvom jeg som formand er inhabil i den grad, så vil jeg ikke undlade at nævne, at der er kommet mange tilflyttere til området, nemlig honningbier. De er – også - fredelige. De vil helt sikkert kunne bidrage til den nødvendige bestøvning til gavn for alle. At de også producerer honning er en bi-ting.

Til sidst vil jeg rette en tak til bestyrelsen, selvom vi ikke er blevet overanstrengt i det forløbne år, og en særlig tak til kassereren Morten, der trods alt har den største arbejdsbyrde.

Hermed overlades bestyrelsens beretning til generalforsamlingen.

På bestyrelsens vegne

Gerhard Nagott