

REFERAT

Ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Lejdebæk
mandag den 16. marts 2026 kl. 18.00
i Rødvig Ferieby, Strandgabsvej 29, 4673 Rødvig

Formanden, Alex Fogtmann Nielsen, bød de fremmødte velkommen til generalforsamlingen og bød derudover alle nytilflyttere til grundejerforeningen velkommen.

ad 1 **Valg af stemmetællere og dirigent:**

Stemmetællere: Morten Haugaard og Finn Sandberg blev valgt.
Dirigent: Gerhard Nagott blev valgt.

Dirigenten tog ordet og kunne oplyse at der var 29 fremmødte stemmeberettigede og 13 fuldmagter.

ad 2 **Beretning om det forgangne år, ved bestyrelsen:**

Bestyrelsens beretning, som blev fremlagt af formanden, blev godkendt.

Bestyrelsens beretning foreligger i selvstændigt bilag/dokument på websiden.

Tom Nielsen fortalte, at beboere i Ræveholm og andre beboere tæt på banen fortsat føler sig generet af støj fra togene, når de holder i tomgang på stationen. - Erling Strøm har haft kontakt til Lokaltog, hvilket nok har hjulpet lidt, men slet ikke nok.

Formanden for grundejerforeningen vil prøve at kontakte Lokaltog, med henblik på at få alle tog til at stoppe motoren ved ophold på stationen.

Det er tillige et miljømæssigt problem, at togene ikke stoppes ved ophold.

ad 3 **Regnskab forelægges:**

Poul Johansen fremlagde regnskabet for 2025, som er bilagskontrolleret i januar. Regnskab 2025 blev godkendt.

Regnskab 2025 foreligger i selvstændigt bilag/dokument på websiden.

ad 4 **Forslag fra medlemmer:**

Der er fremkommet et forslag fra ejerne af Thorsvænge 30 om at de vil erhverve det stykke jord på omkring 70 m², som de ved generalforsamlingen i 2010 fik lov til at låne af grundejerforeningen.

Ejerne vil først kontakte myndighederne, hvis der kommer et accept fra grundejerforeningens medlemmer på generalforsamlingen.

Formanden for grundejerforeningen orienterede om, at bestyrelsen har drøftet forslaget og anbefaler, at medlemmerne stemmer for en afhændelse af arealet til ejerne af Thorsvænge 30.

Kirsten Christophersen supplerede med at drøftelserne i bestyrelsen har gået på, at prisen for arealet skal ligge omkring markedsprisen, altså den offentlige vurdering og at køber skal afholde alle udgifter til landmåler, ændring af lokalplan m.v.

Forslaget blev godkendt af medlemmerne og bestyrelsen bemyndiges til at forhandle pris m.v.

ad 5 **Forslag fra bestyrelsen, herunder kontingent og budget samt revidering af vedtægt iht. vedlagt forslag:**

Efter en forklaring fra formanden om, at der blandt andet havde været problemer med banken i forhold til den eksisterende vedtægt, blev de væsentligste ændringer i den nye vedtægt gennemgået. - Især §15 gav anledning til nogle drøftelser blandt medlemmerne.

Ved en skriftlig afstemning blev forslag til ny vedtægt for Grundejerforeningen Lejdebæk godkendt med 41 afgivne stemmer - 37 JA-stemmer og 4 NEJ-stemmer.

Den nye "Vedtægt for Grundejerforeningen Lejdebæk, Rødvig" foreligger i selvstændigt bilag/dokument på websiden.

Budget og kontingent:

Budget og kontingent for 2026 vedtaget.

Kontingentet for 2026 bliver i alt 2200 kr. fordelt med 1000 kr. til løbende drift, 500 kr. til vejfonden og 700 kr. til vinterbekæmpelse.

Budget 2026 foreligger i selvstændigt bilag/dokument på websiden.

ad 6 **Valg af kasserer:**

Poul Johansen blev genvalgt.

Valg af bestyrelsesmedlem:

Kirsten Christophersen genvalgt for 1 år.

ad 7 **Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen:**

Finn Sandberg blev valgt som 1. suppleant
Tove Johansen blev valgt som 2. suppleant.

ad 8 **Valg af 2 bilagskontrollanter og 1 suppleant :**

Morten Haugaard og Anne-Grethe Nielsen blev valgt som bilagskontrollanter.
Ulla Hansen blev valgt som suppleant.

ad 9 **Eventuelt:**

Flere medlemmer gjorde opmærksom på den megen affald, der ligger i sydsiden af den ubebyggede grund Thorsvænge 10. Formentlig kommer affaldet fra den tilstødende P-plads, som er kommunens.

Et af medlemmerne tager kontakt til kommunen og eventuelt ejeren af Thorsvænge 10 for at finde en løsning på problemet.

Rødvig, den 17. marts 2026

Dirigent:

Gerhard Nagott

Formand:

Alex Nielsen

Bestyrelsesmedlem:

Jens Nørby

Bestyrelsesmedlem:

Gert Møller Jensen

Bestyrelsesmedlem/Sekretær:

Kirsten Christophersen

Kasserer:

Poul Johansen

Der foreligger et underskrevet eksemplar af referatet i protokollen hos formanden.