

Beretning fra Bestyrelsen,

sæson 2025-2026

Bestyrelsesmøder

Bestyrelsen har afholdt 4 møder siden februar generalforsamlingen.

På posterne som næstformand og formand kom der jo nye ansigter, idet Geert og Alex varetager disse, og Jens er ligeledes ny i bestyrelsen. Så vi indledte noget tovtrækkeri med Banken for at blive godkendt som forening, og herunder hvilke beføjelser de enkelte medlemmer skulle tildeles. Efter en rum tid blev vi godkendt, men med bemærkning om at vor vedtægt skulle fortælle hvilke poster i bestyrelsen, der havde tegningsret. ...mere om det emne senere på generalforsamlingen.

Rotter på besøg

3 Matrikler fik i foråret besøg af ROTTER.

Skadedyrsfirma opsatte rotte-bokse og fulgte op med kontrol.

...MEN, ingen rotter blev fanget.

Fremmede maskiner i foreningen

I løbet af påsken oprettede Fibia's entreprenør de grønne rabatter med muld og græsfrø.

Kommunen kom forbi med fejmaskine og bekæmpede også ukrudt i vejsiden med salttåge.

Stationen

Bestyrelsen indledte sæsonen med at have nogle uafklarede emner i forbindelse med Stationen som nabo. Sidst i **april** rettede Ræveholm og grf. Lejdebæk i fællesskab en påmindelse til

Planteamet i Center for Teknik & Miljø, med en opfordring til at mødes omkring stationsemnet. Allerede samme eftermiddag udtrykte modtageren sig meget positivt: " Man ville meget gerne tale videre om erfaringer med den nye station". Lokalplanlæggeren lovede at vende tilbage, når man havde haft mulighed for at se nærmere på emnet.

En rum tid gik uden reaktion fra Teknik og miljø, og derfor rykkede foreningen i **september** for en gensidig besigtigelse og drøftelse af beplantning.

Ved Udgangen af **oktober** rykker vi igen for en fælles besigtigelse og vurdering.

I midten af **november** bliver vi så kontaktet af Teknik & Miljø, og en uge senere mødes vi i silende regn med en Landskabsarkitekt og en Skov- og Landskabsingeniør. Vi appellerede til supplerende lav

stedsegrøn beplantning på det smalleste sted mellem Ræveholm og Junglestien ...mens Skovingeniøren syntes at have mere kærlighed til egentlige træer. De 2 kommunale folk lovede at vende tilbage med forslag til hvilken beplantning der kunne være egnet.

I skrivende stund har hverken arkitekt eller ingeniør vendt tilbage.

...formanden vil rykke for respons

...formanden vil rykke for respons

< Tak til Erling, Birgitte, Geert og Finn for medvirken >

Skævt træ

Sideløbende med dialogen om skærmende beplantning fik vi i mellemtiden en henvendelse fra en beboer i Ræveholm omkring et træ, som skrånede mod bebyggelsen, og at man var bekymret over eventuel skade på hæk og bygning hvis det blæste omkuld. Det pågældende træ stod på kommunens areal langs med junglestien, så vi beskrev situationen overfor Teknik og Miljø som besigtigede træet, og Materielgården fra Hårlev lovede, at man hen over vinteren ville regulere eller helt fjerne træet. Dette er endnu ikke foretaget.

Rod og materiel på matrikel

Bestyrelsens sæson startede også med modtagelsen af noget utilfredshed omkring en stor container og en del entreprenørmateriel på en matrikel. Både container og maskiner forsvandt dog fra området ved udgangen af maj, idet beboeren fraflyttede.

Generende træer ved grøn stiføring

I den nordlige afgrænsning af vor lokalplan løber en 3 m bred græssti, og her havde Morfars Haveservice påpeget at lavthængende store grene fra tilstødende matrikel var generende og skulle reguleres. Vi tog kontakt til matriklens ejer, og aftalte at vi foretog beskæringen.

Foreningens kasserer og formand svinede motorsaven og opsamlede i fællesskab de mange afskårne grene.

< Tak til Poul og Alex >

Pullerter/Plaststolper fjernet

Over en kort periode gik der sport i at påkøre eller nedsparke plaststolperne i vore 2 vejkryds. Bestyrelsen fandt det skæmmende for området med 4-5 knækkede stolper, og besluttede at fjerne dem alle, som også vor nabogrundejerforening havde gjort.

< Tak til Ebbe for at udføre dette >

Asfalt huller repareret

Enkelte huller i asfalten på stamvejen er blevet repareret med koldflydende asfalt, og indøvet opvarmningsmetode.

Ligeledes er 3 partier ved Ræveholm repareret ...især omkring et kloakdæksel var behovet tydeligt.

< Tak til Jens og Alex for udførte arbejder >

Omklassificering af Stamvej til Offentlig vej

I samarbejde med grundejerforeningen Thorsvænge har vi anmodet den Kommunale Administration om omklassificering til offentlig vej gældende for stamvejssektioner fra Vemmetoftevej, rundt i 1. rundkørsel og frem til 2. Rundkørsel.

Begrundelsen bygger på at administrationen med åbne øjne har serieforbundet 5 lokalplaner, alle beskrevet med trafikbetjening via stamvejens forløb mod Vemmetoftevej, og derved skabt en hovedfærdselsåre med betydelig trafik, som for en "hovedgade" i en betydelig bydel.

Flere mails er allerede modtaget fra Kommunens Vejteam. Der bliver udvekslet argumenter med at trafikken altovervejende skal være gennemkørende "fremmed" trafik, og at en vejtælling foretaget med videoidentifikation over 4 hverdage skal ligge til grund for trafikopgørelsen.

Vi argumenterer videre med at planlæggerne har skabt denne stærkt trafikerede vejstrækning med belastning på niveau med Rødvig Hovedgade / Rødvig Strandvej.

Kommunens "Postkasse" har dirigeret vor henvendelse til Vejteam i Teknik og Miljø, på trods af at alle skrivelser herfra peger på, at det er administrationens afdeling for Lokalplaner, som har skabt en stærkt befærdet vejstrækning.

Udlån af mindre jordstykke

Generalforsamlingen i marts 2010 gav Thorsvænge 30 tilladelse til at anvende et mindre trekantareal til urtehave/køkkenhave med ligusterhæk udenom.

Bestyrelsen har i efteråret 2025 gjort opmærksom på, at arealet forventes tilbageført som fællesareal senest i forbindelse med ejerskifte af Thorsvænge 30.

Dette har medført at ejerne fremsætter anmodning om køb af jordstykket, og derfor skal vi senere på denne generalforsamling drøfte forslag herom.

Høringer omkring gravetilladelser

Gravearbejder for Fibia medførte knapt 15 Høringskrivelser fra Kommunens Vejteam før de udførende fra H H Entreprise har kunnet fremføre fiberkabel til de berørte matrikler.

Ny vedtægt

Bestyrelsen har brugt rigtig MANGE kræfter på at revidere vor nuværende vedtægt.

Vi har i bestyrelsen stor enighed om det fremlagte forslag, og lagt meget energi i at fjerne nogle gentagelser, og opnå en rækkefølge med et læsevenligt forløb.

Mere om vedtægten, når vi når til dette punkt på dagens program.

< Tak til alle i bestyrelsen for arbejderne, og især til Tove med sin vedholdende kraft >

Bestyrelsesarbejder generelt

Bestyrelsen har arbejdet fint sammen i den forgangne sæson, med forsøgsvis indførsel af informationsbreve om aktuelle emner, som supplement til afholdte møder.

< Tak til alle i bestyrelsen for arbejderne >