

Bestyrelsens beretning GF 15/3-2023.

På bestyrelsens vegne skal jeg aflægge beretning.

Når generalforsamlingen afholdes her på Harmonien, skyldes det, at Lanterne er gået konkurs.

Derfor tak til Harry for at huse os.

Kommunen er tidligere spurgt om lokale, og henviser til Hårlev, men det kan vi ikke rigtig bruge til noget.

Vi er blevet eksproprieret og ser frem til samarbejde med kommunen og Østbanen om reetablering af området. Vi har fået en erstatning på 44.675,88 kr. Der vil blive en parkeringsplads med to el lade standere. Vi har ingen udgifter i forbindelse med etableringen.

Grundejerforeningen har i den anledning været repræsenteret til alle de afholdte møder.

Men nu ser det ud til at den nye station kommer. Den bliver ca. 90 m lang med adgang fra Vemmetoftevej.

Vejene trænger til et eftersyn og reparation, der er en del huller og revner, men det kan godt klares endnu et år med egen reparation. Der er tidligere rettet henvendelse til et lokalt firma, men de er åbenbart ikke interesseret. Jeg vil i forbindelse med reetableringen af området forsøge at få en snak med vejingeniøren. Igennem flere år har trafiktælling igennem vores område været oppe, og derfor har jeg anmodet vejingeniøren om en trafiktælling. Så må vi se, hvad den viser. Men det er vejbestyrelsen – kommunalbestyrelsen – der bestemmer, hvad der så skal ske.

Jeg har kontaktet Parcelhusejernes Landsorganisation og fået bekræftet, at kommunen, der som nævnt er vejbestyrelse, kan regulere færdslen, f. eks ved at forhindre gennemkørsel af tung trafik, eller gøre vejen til offentlig vej og dermed overtage vedligeholdelsen. Kommunen har givet tilsagn om måling her i foråret. Når vi kender resultatet tager vi en forhandling med kommunen.

Ellers er det Morfars service, der holder arealet, og det virker udmærket.

Så ryger der en pære i gadebelysningen engang imellem, og det er grundejerforeningen der vedligeholder dem. Vi retter henvendelse lokalt – Joost El. Det bliver ordnet.

Når pæren er hjemme så ret hurtigt.

Og så er der nogen der fjerner/stjæler hjørneafmærkningen, ligesom andre skilte "Pas på børn" er stjålet.

For god ordens skyld, det er bestyrelsen der har den udfarende kraft på vegne af grundejerforeningen, både når der rettes henvendelse til myndigheder og til private.

I øvrigt bør alle, der kører i området køre efter forholdene, det kan godt være, at nogen - ikke hjemmehørende i vores grundejerforening naturligvis - kører for stærkt, men det må man så forholde sig til rent trafikalt.

Vi har ikke haft brug for snekontoen, og for at gentage fra tidligere år, så er rydning af sne den enkelte grundejers ansvar.

Energi er blevet dyr, meget dyr, og mange har skiftet gas ud med varmepumpe, men måske byder der sig en mulighed på længere sigt for fælles varmeforsyning. Det syntes dog ikke aktuelt i øjeblikket.

Jeg har rettet henvendelse til kommunen, og der gives dispensation fra lokalplanens bestemmelse om at vi skal have gas. Har man overvejelse om varmepumpe, eller andet, så er der ingen hindring.

Flere og flere er afhængige af et hurtigt internet, og også her sker der en hurtig udvikling. Mon ikke også vi kan få det.

Tak til bestyrelsen for det gode samarbejde i det forløbne år. Det har kun været meget få bestyrelsesmøder af forskellige årsager.

Tak til bilagskontrollant Nina Wennich og en speciel tak til Ebbe Christophersen, som trådte til som bilagskontrollant, da Elisabeth Vie måtte melde forfald. En særlig tak til Elisabeth for hendes indsats gennem årene.

Gerhard Nagott