

Generalforsamling "Lejdebæk" 16. marts 2022 på "Lanterna".

Bestyrelsens beretning.

Vores grundejerforening, Lejdebæk, opkaldt efter åen er beliggende i lokalplan 62, som er den første lokalplan i området, der blev vedtaget af kommunalbestyrelsen, og siden udbygget med de andre lokalplanerne i "Thorsvænge", som er navnet på den oprindelige grundejerforening.

Vi forlod "Thorsvænge" og stiftede Lejdebæk en 20. januar 2009

Lejdebæk har 65 medlemmer, og er under forandring. Leif Madsen er udtrådt af bestyrelsen, da han er fraflyttet og John Brok-Jørgensen er indtrådt. Han var 2. aupleant, men 1. suppleanten Tove ønskede ikke at indtræde p.t.

Den 30. januar holdtes der et møde i formandens garage med bestyrelsen og Atkins, der er et firma, hyret af Østbanen til at forestå etableringen af den nye jernbanestation, der kommer til at ligge lige nord for Vemmetoftevej. Østbanen kræver ekspropriering, som nok vil ske i løbet af 2022. Planen er at det nye skal være færdig i 2023. Det kræver naturligvis at der er penge til det.

Bestyrelsen vil følge slagets gang nøje og foreløbigt tegner det til et fredeligt forløb.

Bestyrelsen har taget stilling til, hvordan arealet skal se ud, når det engang er etableret. Vi ønsker at det skal være en enhed, således at beplantningen mv. fremtræder ensartet.

Åen vil blive omlagt, flyttet nærmere Ræveholm, og der vil blive fjernet en del træer, og bestyrelsen kan frygte, at rågerne også flytter, måske herhen. Det vil blive imødegået.

Vejene trænger efterhånden til en kærlig hånd, men en del kan vi klare selv. Tiden er nok inde til at anmode kommunen om en trafiktælling så kommunen i givet fald overtager vedligeholdelsen af stamvejen.

Det er morfars haveservice, der meget stabilt forestår græsslåning og hækkklipping ind til den anden grundejerforening.

Og som altid vintervedligeholdelse af vejene. Vi har en snekonto p.t. på 72.205 kr. Vi har drøftet det i bestyrelsen og den aktiveres alene efter kraftigt snefald. Det er den enkelte grundejers ansvar at vinter vedligeholde vejene.

Hjertestarter. Der hænger en hjertestarter udenfor på garagen til nr. 19 (formandens garage) den er privatejet, men må gerne bruges af ALLE ved behov. Jeg er det der hedder Hjerteløber, men jeg løber nok ikke så hurtigt mere, og så er jeg heller ikke uddannet til det. Men det kræver heller ikke uddannelse, men hvert sekund er kostbart så gå bare i gang, der kommer en automatisk instruktion når den bruges. Den er i et oplyst skab med varme – hele året.

Jeg vil gerne opfordre så mange som muligt til at melde sig som hjerteløber.

På bestyrelsens vegne

Gerhard Nagott.

