

RESUME

af bestyrelsesmøde den 21. februar 2022

Deltagere i mødet:

Fra bestyrelsen: Gerhard Nagott, Poul Johansen, Tove Johansen, John Brok Jørgensen og Kirsten Christophersen - Tom Nielsen deltog ikke i mødet.

DAGSORDEN

Dagsordenen for mødet var primært at gennemgå og drøfte dagsordenen til den ordinære generalforsamling, der finder sted den 16. marts 2022 på Lanterna i Rødvig.

Beslutning 21. februar 2022:

Dagsordenen for generalforsamlingen gennemgås. - Alex vil gerne være dirigent.

Derudover var der nogle forhold fra **mødet med Atkins**, som skulle afklares.

Bestyrelsen skal afklare om den tilbageværende "skov" skal bibeholdes. - Der er imidlertid risiko for at rågekolonien flytter hertil, når de store træer ind til Ræveholm fjernes, ligesom bestyrelsen skal afklare og meddele Atkins, hvorvidt det areal, som ikke indgår i ekspropriationen, skal anlægges som et samlet hele (grønt areal) med kommunens areal.

Beslutning 21. februar 2022:

Alle i bestyrelsen var enige om, at "skoven" skal overgå til kommunen – og gerne hele arealet - som dermed skal fremstå som et samlet hele og vedligeholdes af kommunen.

Bestyrelsens beslutning lægges op til drøftelse på Generalforsamlingen.

Atkins og Stevns Kommune meddeles først bestyrelsens beslutning efter generalforsamlingen.

IØVRIGT

Bestyrelsen drøftede anvendelsen af "**snekontoen**".

Beslutning 21. februar 2022:

Bestyrelsen var enige om, at grundejerforeningen kun iværksætter snerydning efter voldsomt snefald, hvis det skønnes nødvendigt. I øvrigt er det den enkelte grundejers ansvar at vintervedligeholde vejene.

Beslutning 21. februar 2022:

Klar forsyning (kommunen) har via landinspektørfirmaet LE34 anmodet om accept af **tinglysning af kloaker** beliggende i "den grønne kile" ved Ræveholm ned mod Lejdebæk. Bestyrelsen holder lav profil og afventer.

Andre bilisters brug af stamvejen.

Vejene i vores område er noget slidte og trænger til vedligeholdelse, hvis de ikke skal blive endnu dårligere og dermed dyrere at få istandsat.

Der er rigtigt mange biler, herunder store lastbiler, der slider på stamvejen, hvor vi har vedligeholdelsespligten.

Gerhard oplyste om hvilke muligheder vi har, herunder at bede kommunen om at foretage en tælling af de biler, som ikke er hjemmehørende i vores grundejerforening. - Hvis en tælling viser, at over 50% af de biler der kører på stamvejen er andre end beboerne i Lejdebæks område, så skal kommunen overtager vedligeholdelsesforpligtelsen.

Derudover blev hastigheden på stamvejen drøftet. - Måske skal der tænkes en eller anden form for chikane ind, sådan at farten nedsættes og måske kan lede små og store biler ind via Skørpingevej.

Referent Kirsten Christophersen