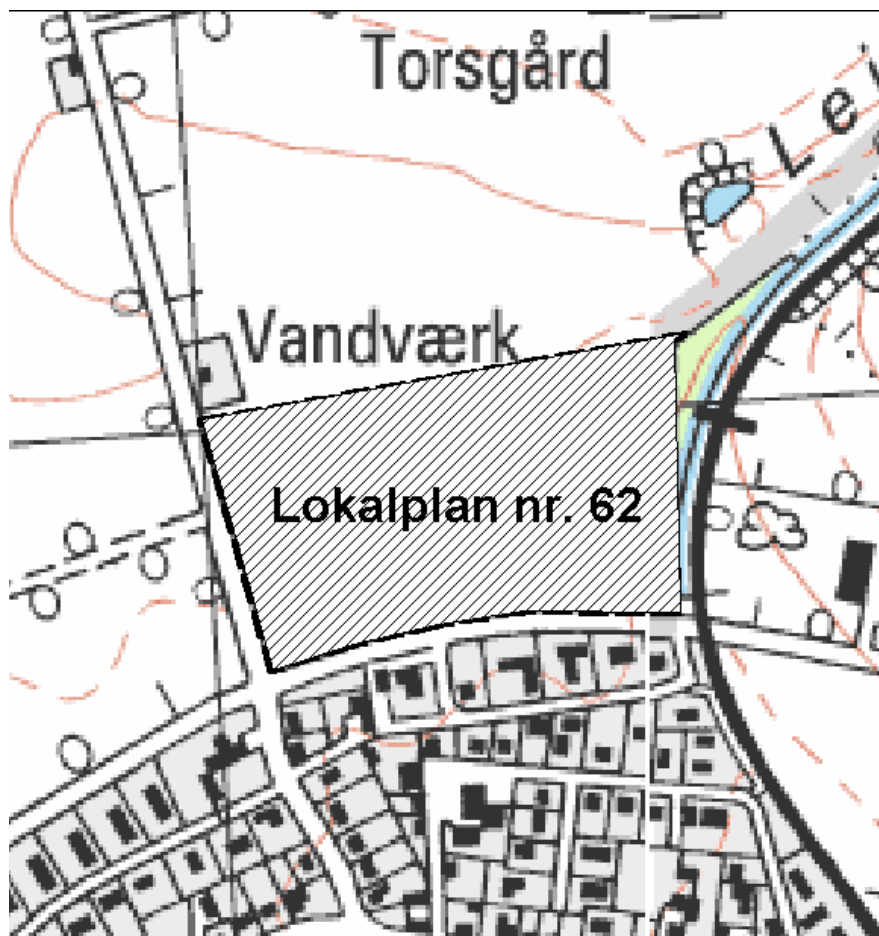




LOKALPLAN NR. 62

BOLIGOMRÅDE NORD FOR
VEMMETOFTEVEJ
RØDVIK



Suppleret med Lokalplantillæg nr. 1 af 20. december 2007.

STEVNS KOMMUNE

Boligområde nord for Vemmetoftevej, Rødvig

INDHOLDSFORTEGNELSE**SIDE****Redegørelse:**

Lokalplanens område og formål	3
Lokalplanens indhold	3
Lokalplanens forhold til anden planlægning	4
Miljøforhold/Lokal agenda 21	5
Lokalplanens retsvirkninger	6

Lokalplanen:

§ 1 Lokalplanens formål	7
§ 2 Område og zonestatus	7
§ 3 Områdets anvendelse	7
§ 4 Udstykninger	8
§ 5 Vej- og stiforhold	9
§ 6 Bebyggelsens omfang og placering	9
§ 7 Bebyggelsens ydre fremtræden	11
§ 8 Ubebyggede arealer	11
§ 9 Forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse	11
§ 10 Grundejerforening	12
Vedtagelsespåtegning	12

Kortbilag 1

Lokalplantillæg nr. 1, 20. december 2007

Stevns Kommune marts 2002.

Stevns Kommune december 2007.

REDEGØRELSE**LOKALPLAN NR. 62****LOKALPLANENS OMRÅDE OG FORMÅL**

Lokalplanen omfatter et ca. 5 ha stort område, del af matr.nr. 9 a Skørpinge by, Havnelev, som er beliggende i den nordlige del af Rødvig, og som afgrænses mod vest af landzone (udlagt byudviklingsområde), mod nord af landzone (udlagt byudviklingsområde), mod øst af jernbanen (Østbanen), og mod syd af Vemmetoftevej.

Arealet er beliggende i område 2 B3 i Stevns Kommuneplan 2002-2014.

Formålet med lokalplanen er at realisere en udstykning til boligformål, hvor der på forskellige størrelser grunde kan opføres et varieret boligbyggeri i form af tæt-lav bebyggelse, parcelhuse og kollektivt byggeri samt at sikre, at bebyggelsen fremtræder harmonisk både indbyrdes og i forhold til omgivelserne. Endvidere gives mulighed for placering af ny station for Østbanen.

LOKALPLANENS INDHOLD

Det er kommunalbestyrelsens hensigt at fremme dannelsen af et godt boligmiljø. Boligområdet omfatter boliger i en mere traditionel udstykning og boliger i tæt-lav bebyggelse (f.eks. bofællesskab).

Som følge af Østbanens planer om at flytte Rødvig Station er der foretaget en foreløbig reservering af et areal i den østlige del af lokalplanområdet til evt. placering af station/terminal med tilhørende servicebygning, parkeringsareal og adgangsvej.

Boligområdet trafikbetjenes af en stamvej fra Vemmetoftevej. Fra stamvejen udgår boligveje.

Lokalplanen inddeler området i 5 delområder:

- A. Tæt-lav bebyggelse i form af dobbelthuse i én etage eller parcelhusbebyggelse i én etage.
- B. Parcelhusbebyggelse i én etage.
- C. Et område for tæt-lav bebyggelse i form af bofællesskab i én etage.
- D. Bolig- og erhvervsformål.
- E. Grønne områder.

LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

Regionplan

Storstrøms Amts Regionplan 2001-2013 (vedtages i december 2001) danner rammerne for kommuneplanlægningen i Stevns Kommune.

Lokalplanen er i overensstemmelse med regionplanen.

Kommuneplanlægning

Lokalplanområdet er omfattet af kommuneplanens område 2 B3. For dette område gælder følgende bestemmelser:

For område 2 B3 (nord for Vemmetoftevej)
gælder følgende rammer:

- a. Områdets anvendelse fastlægges til boligformål (åben-lav og tæt-lav bebyggelse) med tilhørende kollektive anlæg, såsom børneinstitutioner o.lign., samt mindre butikker til områdets daglige forsyning, eller nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne.
- b. Ved nybyggeri og omdannelse til dagligvarebutikker må bruttoarealet højst udgøre 200 m².
- c. Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 25 ved åben-lav bebyggelse og 40 ved tæt-lav bebyggelse.
- d. Bebyggelse må ikke opføres med mere end 1½ etage ved åben-lav og 2 etager ved tæt-lav bebyggelse, og bygningshøjden må ikke overstige 8,5 m..
- e. Ved lokalplanlægning skal der tages de nødvendige hensyn til grundvandsbeskyttelsen.

Varmeplanlægning

Lokalplanområdet indgår i Stevns Kommunes varmeplan som naturgasområde. Ny bebyggelse kræves tilsluttet naturgasnettet inden ibrugtagning. Der kan dog meddeles dispensation for tilslutningspligten, såfremt en vis del af boligens energiforbrug dækkes af alternative/vedvarende energikilder, eller såfremt øvrige foranstaltninger medfører et lavere energibehov end ”normalt”. Dispensation meddeles af kommunalbestyrelsen i hvert enkelt tilfælde.

Spildevandsplanlægning

Området separatkloakeres og tilsluttes det offentlige kloakledningsnet under Rødvig Renseanlæg. Ny bebyggelse skal tilsluttes kloakledningsanlægget.

Grundvandsbeskyttelse

Som følge af lokalplanområdets beliggenhed tæt på Rødvig Vandværks indvindingsboringer skal der ved bebyggelse og anvendelse af området tages de nødvendige hensyn til grundvandsbeskyttelsen.

Der skal derfor tinglyses en deklaration om forbud mod anvendelse af pesticider/kemiske bekæmpelsesmidler og om forbud mod etablering af jordvarmeanlæg.

Vandforsyning

Vandforsyningen til området skal ske fra Rødvig Vandværk.

Landbrugspligt

Der er i dag landbrugspligt på det område, som omfattes af lokalplanen. Det forudsættes, at landbrugspligten på denne del af matriklen ophæves.

Jordbrugskommissionen for Storstrøms Amt skal give tilladelse til ophævelse af landbrugspligten, før arealet kan anvendes til byudvikling.

Ny terminal for Østbanen

Inden anlæg af en ny terminal for Østbanen skal projektet VVM-screenes, og regionplanens retningslinie 3.2 om kollektiv trafik skal respekteres, hvilket bl.a. betyder, at der skal tages nødvendige støjmessige hensyn til tilgrænsende støjfølsomme områder (byggelinie på 25 m) og trafikforholdene i øvrigt.

Anlæg af en ny terminal berører Lejdebækken, som er et § 3-vandløb, der er beskyttet efter naturbeskyttelsesloven. Ændringer af vandløbets tilstand kræver tilladelse fra Storstrøms Amt.

Børneinstitution

En evt. børneinstitution i området skal placeres således, at omkringliggende boliger sikres mod støj fra institutionens udendørs opholdsarealer.

MILJØFORHOLD/LOKAL AGENDA 21

Ved FN's konference i Rio i 1992 underskrev Danmark sammen med 176 andre lande et dokument, der forpligter landene til at sætte miljøet på dagsordenen (agenda) for det 21. århundrede, og til at arbejde for en bæredygtig udvikling til gavn for jordkloeden og livet på den, også på lang sigt.

Stevns Kommune har vedtaget en politik for Lokal Agenda 21 og ønsker at bidrage til den globale udvikling ved at støtte aktiviteter der kan fremme:

- helhedssyn og tværsektoriel tænkning
- aktiv borgerdeltagelse
- kredsløbsstankegang
- inddragelse af globale hensyn
- styrkelsen af det langsigtede perspektiv.

Et af indsatsområderne i Stevns Kommuneplan 2002-2014 er ”Alternative energiformer og byggematerialer”.

Det bæredygtige byggeri skal fremmes, herunder skal økologisk byggeri, alternative isoleringsmetoder, økologisk produktudvikling og miljørigtig projektering støttes.

Der skal sikres mulighed for – ved ny lokalplanlægning – at der kan opføres boliger med alternative energiformer, herunder solvarme-/solenergianlæg, i naturgasområder.

Regnvandsopsamling(forberedelse til regnvandsanvendelse i bygningen), vandbesparelser, passiv og aktiv solvarme, isolering, naturlig ventilation, evt. fælles fleksibel opvarmning, byggematerialer, malingstyper, fælles faciliteter (vaskemaskiner, festlokaler, overnatningsmuligheder, fællesspisning) kan nævnes som elementer i en bæredygtig bebyggelse.

Der henvises til ”BYGGE PANEL”, Handlingsplan for bæredygtig udvikling i den danske byggesektor, marts 2001.

Stevns Kommune er gerne behjælpelig med råd og oplysninger om energi, ressourcer, materialer, affaldshåndtering og teknik, der kan fremme en bedre økologisk balance i bosætningen og bebyggelsen.

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER.

Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen, må ejendomme, der er omfattet af planen kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser i lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen. Mere væsentlige ændringer kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Lokalplan for et boligområde i den nordlige del af Rødvig, nord for Vemmetoftevej.

I henhold til Planloven – Miljøministeriets lovebkendtgørelse nr. 518 af 11. juni 2000 – fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1.0 LOKALPLANENS FORMÅL

Det er lokalplanens formål:

- at etablere et attraktivt boligområde med et varieret udbud af både byggegrunde og boligtyper,
- at fremme et godt boligmiljø.

§ 2.0 OMRÅDE OG ZONESTATUS

§ 2.1 Lokalplanens område afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter en del af matr. nr. 9 a Skørpinge by, Havnelev.

§ 2.2 Området er og forbliver byzone.

§ 3.0 OMRÅDETS ANVENDELSE

Bestemmelser for delområde A

§ 3.1 Delområde A må kun anvendes til boligformål i form af dobbelthuse eller parcelhuse.

Bestemmelser for delområde B

§ 3.2 Delområde B må kun anvendes til boligformål (parcelhuse). Der må kun opføres én bolig på hver ejendom.

Der tillades på den enkelte ejendom indrettet lettere erhverv, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne.

Bestemmelser for delområde C

- § 3.3 Delområde C kan anvendes til tæt/lav boligbebyggelse, f.eks. i form af et bo-fællesskab.

Ny bebyggelse skal placeres efter en af kommunalbestyrelsen godkendt plan.

Bestemmelser for delområde D

- § 3.4 Delområde D kan anvendes til parcelhuse, tæt/lav bebyggelse med tilhørende kollektive anlæg, såsom børneinstitutioner o.lign., mindre butikker til områdets daglige forsyning, samt nærmere angivne erhvervs- eller serviceformål, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne.

Ny bebyggelse skal placeres efter en af kommunalbestyrelsen godkendt plan.

Bestemmelser for delområde E

- § 3.5 Delområde E må ikke bebygges og skal henligge som grønt område.

Generelt

- § 3.6 Inden for lokalplanområdet kan opføres transformerstationer o.lign. til områdets forsyning. Bygningen må max. udgøre 10 m² og ikke være højere end 2 m over terræn. Grundstørrelsen skal begrænses mest muligt. Udformning, materialevalg og placering skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

§ 4.0 UDS TYKNINGER

Udstykninger skal ske i overensstemmelse med den på kortbilag 1 viste retningsgivende udstykningsplan.

Såfremt der skal ske udstykning af område C, skal dette godkendes af Stevns Kommunalbestyrelse.

Udstykning af delområde D skal godkendes af Stevns Kommunalbestyrelse.

§ 5.0 VEJ- OG STIFORHOLD

- § 5.1 Der udlægges areal til veje og stier med en beliggenhed, som angivet på kortbilag 1.

Stamvejen udlægges i en bredde på 10 m. De tilstødende boligveje udlægges i en bredde på 8 m med tilhørende vendeplads.

Stier udlægges i en bredde på 3 m.

§ 6.0 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING**Bestemmelser for delområde A**

- § 6.1 Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ved dobbelthusbebyggelse ikke overstige 40 og 25 ved parcelhusbebyggelse.
- § 6.2 Beboelseshuse skal opføres med sadeltag. Afvalmede gavle tillades.
- § 6.3 Bygninger må højst opføres med én etage. Bygningshøjden må ikke overstige 6 m. Tagets vinkel med det vandrette plan skal være mellem 15 og 30°.
- § 6.4 Overkant stuegulv må ikke ligge højere end 50 cm over niveauplan på den enkelte grund.
- § 6.5 Beboelseshuse skal gives en afstand til vejskel på mindst 2,5 m og mindst 5 m til det naboskel, der ligger nærmest overkørslen. Garager, udhuse og lignende skal gives en afstand til skel på mindst 1 m, dog mindst 5 m til skel mod boliggade.

Bestemmelser for delområde B

- § 6.6 Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 25.
- § 6.7 Beboelseshuse skal opføres med sadeltag. Afvalmede gavle tillades.
- § 6.8 Bygninger må højst opføres med én etage. Bygningshøjden må ikke overstige 6 m, og tagets vinkel med det vandrette plan skal være mellem 15 og 30°.
- § 6.9 Overkant stuegulv må ikke ligge højere end 50 cm over niveauplan på den enkelte grund.

§ 6.10 Beboelseshuse skal gives en afstand til vejskel på mindst 2,5 m og mindst 5 m til det naboskel, der ligger nærmest overkørslen. Garager, udhuse og lignende skal gives en afstand til skel på mindst 1 m, dog mindst 5 m til skel mod boligade.

§ 6.11 Beboelseshuse skal placeres vinkelret på eller parallelt med det naboskel, der ligger nærmest overkørslen.

Bestemmelser for delområde C

§ 6.12 Bebyggelsesprocenten for delområde C under ét må ikke overstige 40.

§ 6.13 Bygninger må højst opføres med én etage. Bygningshøjden må ikke overstige 6 m, og tagets vinkel med det vandrette plan skal være mellem 15 og 30°.

§ 6.14 Overkant stuegulv må ikke ligge højere end 50 cm over niveauplan på den enkelte grund.

§ 6.15 Bebyggelsen skal placeres efter en af kommunalbestyrelsen godkendt bebyggelsesplan. Beboelseshuse skal gives en afstand til vejskel på mindst 2,5 m. Garager, udhuse og lignende skal gives en afstand til skel på mindst 1 m, dog mindst 5 m til skel mod boligade.

Bestemmelser for delområde D

§ 6.16 Bebyggelsesprocenten for tæt-lav og parcelhusbebyggelse må ikke overstige henholdsvis 40 og 25.

§ 6.17 Parcelhuse skal opføres med sadeltag. Afvalmede gavle tillades.

§ 6.18 Bygninger må højst opføres med 1 etage. Bygningshøjden må ikke overstige 6 m. Tagets vinkel med det vandrette plan skal være mellem 15 og 30°.

§ 6.19 Overkant stuegulv må ikke ligge højere end 50 cm over niveauplan på den enkelte grund.

§ 6.20 Beboelseshuse skal gives en afstand til vejskel på mindst 2,5 m og mindst 5 m til det naboskel, der ligger nærmest overkørslen. Garager, udhuse og lignende skal gives en afstand til skel på mindst 1 m, dog mindst 5 m til skel mod boligade.

§ 6.21 Ved nybyggeri og omdannelse til dagligvarebutikker må bruttoarealet højst udgøre 200 m².

§ 7.0 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

- § 7.1 Ingen former for skiltning og reklamering må finde sted uden kommunalbestyrelsens godkendelse i hvert enkelt tilfælde.
- § 7.2 Udvendige bygningssider og mure skal fremstå som blank mur eller med pudse murflader eller i træ. Farver skal godkendes af Kommunalbestyrelsen. En bygningskrop skal farvemæssigt fremstå som ét hus. På tagene skal anvendes vingetegl, betontagsten eller eternitskifer i farverne rød, gul, brun eller sort eller mørk tagpapbelægning med trekantlister, eller efter kommunalbestyrelsens godkendelse anden tagdækning. Der må ikke benyttes blanke eller reflekterende materialer.
- § 7.3 Opsætning af udvendige antenner må ikke finde sted.
- § 7.4 El-ledninger, herunder ledninger til belysning, må ikke fremføres som luftledninger, men skal etableres som jordkabler. Belysning skal etableres som parklamper.

§ 8.0 UBEBYGGEDE AREALER

- § 8.1 Ubebyggede arealer skal anlægges og vedligeholdes således, at de efter kommunalbestyrelsens skøn har et ordentligt udseende.
- § 8.2 Der må ikke forefindes oplag, der kan være grundvandstruende.
- § 8.3 Hegn mellem naboer, mod fællesarealer, vej og sti skal etableres som levende hækbeplantning med en max. højde på 1,80 m. Hegn mellem naboer plantes i skel. Hegn mod fællesarealer, vej og sti plantes på egen grund mindst 30 cm fra skel. Udgifterne til hækbeplantning afholdes af grundejerne.

§ 9.0 FORUDSÆTNING FOR IBRUGTAGNING AF NY BEBYGGELSE

- § 9.1 Ny bebyggelse inden for området må ikke tages i brug før bebyggelsens installationer til opvarmning er tilsluttet distributionsnettet for naturgas.
- § 9.2 Før ny bebyggelse inden for området må tages i brug, skal der etableres tilslutning til Rødvig Antenneforening.

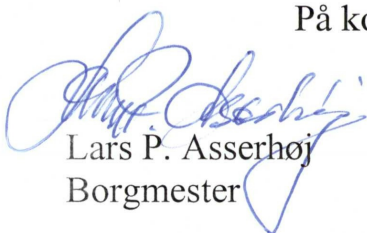
- § 9.3 Forinden ny bebyggelse i området igangsættes, skal Sydsjællands Museum kontaktes med henblik på eventuel udgravning i arkæologiske interesseområder.
- § 9.4 Forinden ny bebyggelse tages i brug, skal der ske tilslutning til henholdsvis Rødvig Vandværk og det offentlige kloaksystem.

§ 10.0 GRUNDEJERFORENING

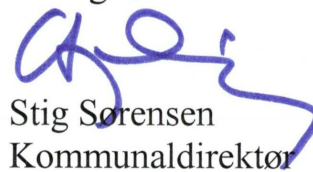
- § 10.1 Der skal oprettes grundejerforening for lokalplanområdet, hvor ejere af grunde inden for lokalplanens område har pligt til at være medlem. Grundejerforeningen skal etableres, når mindst 10 grunde er solgt.
- § 10.2 Grundejerforeningen skal forestå drift og vedligeholdelse af stier, parkeringsareal, beplantninger samt øvrige fællesarealer og anlæg.

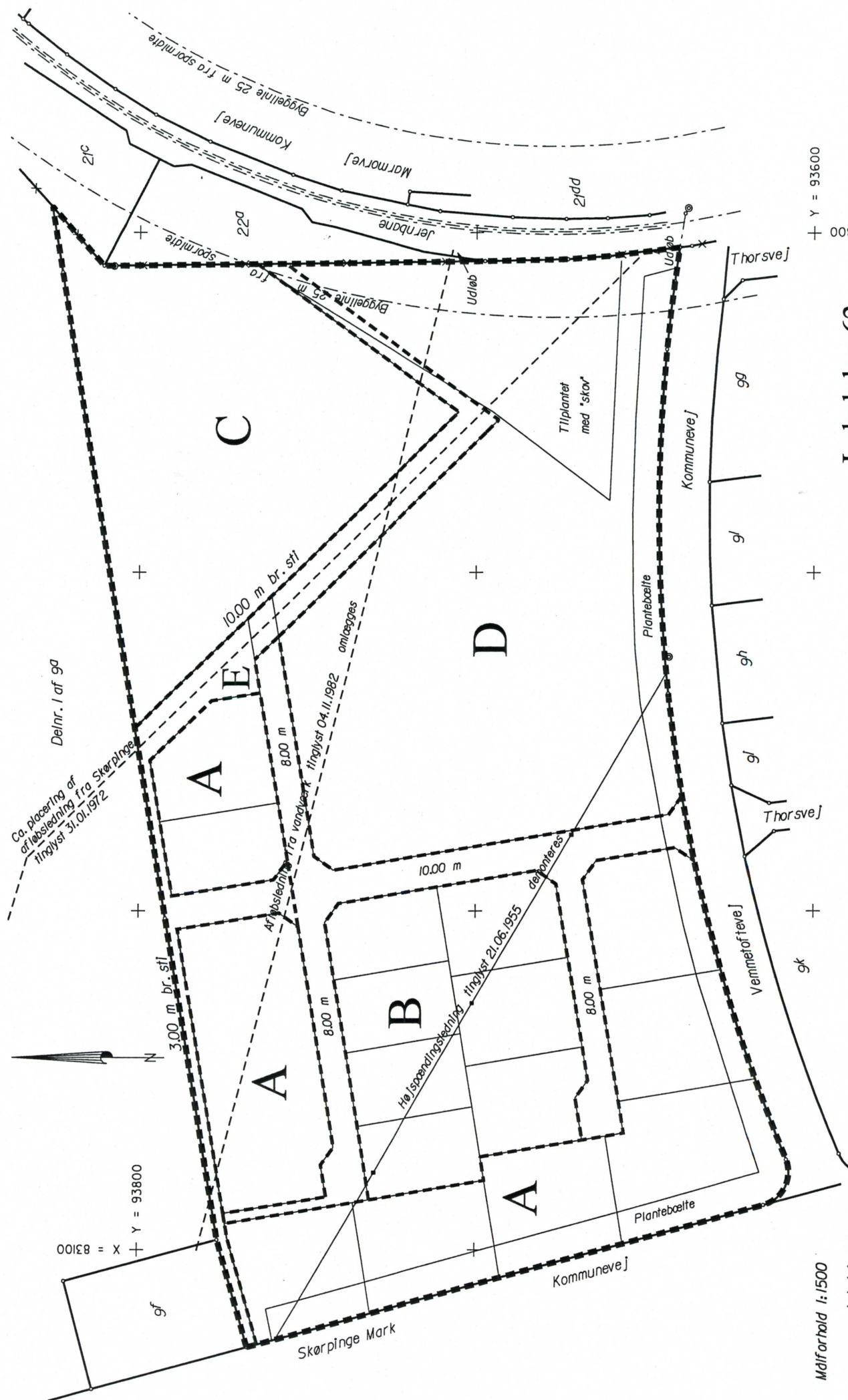
VEDTAGELSESPÅTEGNING

Lokalplan nr. 62 blev vedtaget endeligt af Stevns Kommunalbestyrelse den 21. marts 2002.


Lars P. Asserhøj
Borgmester

På kommunalbestyrelsens vegne


Stig Sørensen
Kommunaldirektør



Lokalplan 62 Kortbilag 1

+ Y = 93600
+ X = 82800

Målforhold 1:1500

- Lokalplangrænse
- Grænse for delområder



stevns kommune

**TILLÆG nr. 1 til LOKALPLANERNE
62, 80, 84, 87, 88, 89, 93, 95 og 96**
Bestemmelser om mindste grundstørrelser

Stevns Kommune

Tillæg nr. 1 til lokalplanerne

62, 80, 84, 87, 88, 89, 93, 95 og 96

Indledning

Tillæg nr. 1 omhandler en del ældre lokalplaner, udarbejdet i den tidligere Stevns Kommune.

Formålet med tillægget er:

At ændre de respektive lokalplaners bestemmelser om udstykning, så der indføres krav til mindste grundstørrelse ved udstykning.

For Lokalplan nr. 62 gælder desuden:

For at sikre, at det allerede etablerede grønne område i Delområde D ikke kan bebygges med boliger el. lign., ændres lokalplanens bestemmelse om Delområde E, og samtidig ændres Kortbilag 1, således at Område E udvides, idet der dog tillades indpasning af en evt. ny terminal efter fornyet lokalplanlægning.

Tillæggets bestemmelser vil blive indarbejdet i de respektive lokalplaner.

Kontakt vedrørende tillægget kan ske til:

Stevns Kommune, Teknik & Miljø

Postboks 83

4660 Store Heddinge

eller til e-mailadressen: teknil@stevns.dk

Tillægget kan ses på Rådhuset i Store Heddinge, i Teknik & Miljø, Hovedgaden 46 i Hårlev, kommunens biblioteker og på hjemmesiden www.stevns.dk.

Tillægget er udarbejdet af Teknik & Miljø i Stevns Kommune.

Indhold

TILLÆG nr. 1	3
REDEGØRELSE	3
Tillæggets baggrund og formål	3
LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER.	3
TILLÆG nr. 1 til lokalplanerne	4
LOKALPLAN NR. 62	4
LOKALPLAN NR. 80	5
LOKALPLAN NR. 84	5
LOKALPLAN NR. 87	5
LOKALPLAN NR. 88	6
LOKALPLAN NR. 89	6
LOKALPLAN NR. 93	6
LOKALPLAN NR. 95	7
LOKALPLAN NR. 96	7
VEDTAGELSESPÅTEGNING	7

Kortbilag 1a: Nyt Kortbilag 1a for Lokalplan nr. 62

TILLÆG nr. 1

REDEGØRELSE

Tillæggets baggrund og formål

Lokalplanerne 62, 80, 84, 87, 88, 89, 93, 95 og 96 er udarbejdet uden bestemmelser om mindste grundstørrelser.

Dette medfører, at det ved udstykninger til dobbelthuse er og har været nødvendigt at meddele dispensationer fra de generelle bestemmelser om grundstørrelser i Byggeloven.

For at råde bod på denne administrative uhensigtsmæssighed, ønskes lokalplanernes bestemmelser om udstykning ændret ved tillæg, som i de respektive lokalplaners bestemmelser om udstykning tilføjer krav til mindste grundstørrelse ved udstykning.

For Lokalplan nr. 62 gælder desuden:

For at sikre, at det allerede etablerede grønne område i Delområde D ikke kan bebygges med boliger el. lign., ændres lokalplanens bestemmelse om Delområde E, og samtidig ændres Kortbilag 1, således at Område E udvides, idet der dog tillades indpasning af en evt. ny terminal efter fornyet lokalplanlægning.

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER.

Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentliggjort, må de ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge § 18 i Lov om planlægning, kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Lokalplanen medfører ikke i sig selv en handlepligt til at ændre eksisterende, lovlige forhold, der således kan fortsætte som hidtil.

Kommunalbestyrelsen kan ifølge § 19 i Lov om planlægning meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan.

Såfremt forhold ikke er reguleret i lokalplanen, gælder de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser i byggeloven og lov om planlægning,

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

TILLÆG nr. 1 til lokalplanerne

62, 80, 84, 87, 88, 89, 93, 95 og 96

I henhold til lov om planlægning, fastlægges herved følgende ændringer i de pågældende lokalplaner.

LOKALPLAN NR. 62

BOLIGOMRÅDE NORD FOR
VEMMETOFTEVEJ
RØDVIG

I § 3.5 ændres teksten til:

§ 3.5

Delområde E må ikke bebygges og skal henligge som grønt område. Dog tillades indpasning af ny jernbaneterminal i den østlige del af området.

Terminalens nærmere udformning og placering skal fastlægges i ny lokalplan.

I § 4.0 tilføjes den med fed skrift angivne tekst.

§ 4.0 UDSTYKNINGER

Udstykninger skal ske i overensstemmelse med den på kortbilag 1 viste retningsgivende udstykningsplan.

Såfremt der skal ske udstykning af område C, skal dette godkendes af Stevns Kommunalbestyrelse.

Udstykning af delområde D skal godkendes af Stevns Kommunalbestyrelse.

Ejendomme skal udstykkes med en grundstørrelse på min. 700m² for åben lav bebyggelse (fritliggende parcelhuse) og 350m² for dobbelthuse.

LOKALPLAN NR. 80

BOLIGOMRÅDE KLIPPINGE SYD

I § 4.0 tilføjes den med fed skrift angivne tekst.

§ 4.0 UDSYKNINGER.

Der må ikke ske udstykning fra matr. nr. 4k.

Grundstørrelsen ved parcelhuse skal være min. 700m², og min. 350m² pr. bolig i dobbelthuse.

LOKALPLAN NR. 84

BOLIGOMRÅDE
THORSGAARD
RØDVIG

I § 4.0 tilføjes den med fed skrift angivne tekst.

§ 4.0 UDSYKNINGER

Udstykninger skal ske i overensstemmelse med den på Kortbilag 1 viste retningsgivende udstykningsplan.

Ejendomme skal udstykkes med en grundstørrelse på min. 700m² for åben lav bebyggelse (fritliggende parcelhuse) og 350m² for dobbelthuse.

LOKALPLAN NR. 87

BOLIGOMRÅDE I BJÆLKERUP

I § 4.0 tilføjes den med fed skrift angivne tekst.

§ 4.0 UDSYKNINGER.

Udstykning af lokalplanområdet skal ske i henhold til Kortbilag 1 og 2.

Ejendomme skal udstykkes med en grundstørrelse på min. 700m² for åben lav bebyggelse (fritliggende parcelhuse) og 300m² for tæt lav / dobbelthuse.

LOKALPLAN NR. 88

BOLIGER
LYDERSLEV STRÆDE
LYDERSLEV

I § 4.0 tilføjes den med fed skrift angivne tekst.

§ 4.0 UDSYKNINGER

Udstykninger skal ske i overensstemmelse med den på Kortbilag 1 viste retningsgivende udstykningsplan.

I område A skal grundene til dobbelthuse udstykkes med en størrelse på min. 400m².

I område B skal grundene udstykkes med en størrelse på mindst 1.000 m².

LOKALPLAN NR. 89

BOLIGER
SYDSTEVNS ALDERDOMSHJEM
BOESTOFTE

I § 4.0 tilføjes den med fed skrift angivne tekst.

§ 4.0 UDSYKNINGER

Udstykninger skal ske i overensstemmelse med den på Kortbilag 2 viste retningsgivende udstykningsplan.

Ejendomme skal udstykkes med en grundstørrelse på min. 450m² for dobbelthuse.

LOKALPLAN NR. 93

BOLIGOMRÅDE
THORSGAARD II
RØDVIG

I § 4.0 tilføjes den med fed skrift angivne tekst.

§ 4.0 UDSYKNINGER

Udstykninger skal ske i overensstemmelse med den på Kortbilag 1 viste retningsgivende udstykningsplan.

Ejendomme skal udstykkes med en grundstørrelse på min. 700m² for åben lav bebyggelse (fritliggende parcelhuse) og 350m² for dobbelthuse.

LOKALPLAN NR. 95

BOLIGOMRÅDE
THORSGAARD III
RØDVIK

I § 4.0 tilføjes den med fed skrift angivne tekst.

§ 4.0 Udstykninger

Udstykninger skal ske i overensstemmelse med den på Kortbilag 1 viste retningsgivende udstykningsplan.

Ejendomme skal udstykkes med en grundstørrelse på min. 700m² for åben lav bebyggelse (fritliggende parcelhuse) og 350m² for dobbelthuse.

LOKALPLAN NR. 96

BOLIGOMRÅDE
Nord for Friskolen
RØDVIK

I § 4.0 tilføjes den med fed skrift angivne tekst.

§ 4.0 Udstykninger

Udstykninger skal ske i overensstemmelse med den på Kortbilag 1 viste retningsgivende udstykningsplan.

Ejendomme for dobbelthusbebyggelse skal udstykkes med en grundstørrelse på min. 400m².

VEDTAGELSESPÅTEGNING

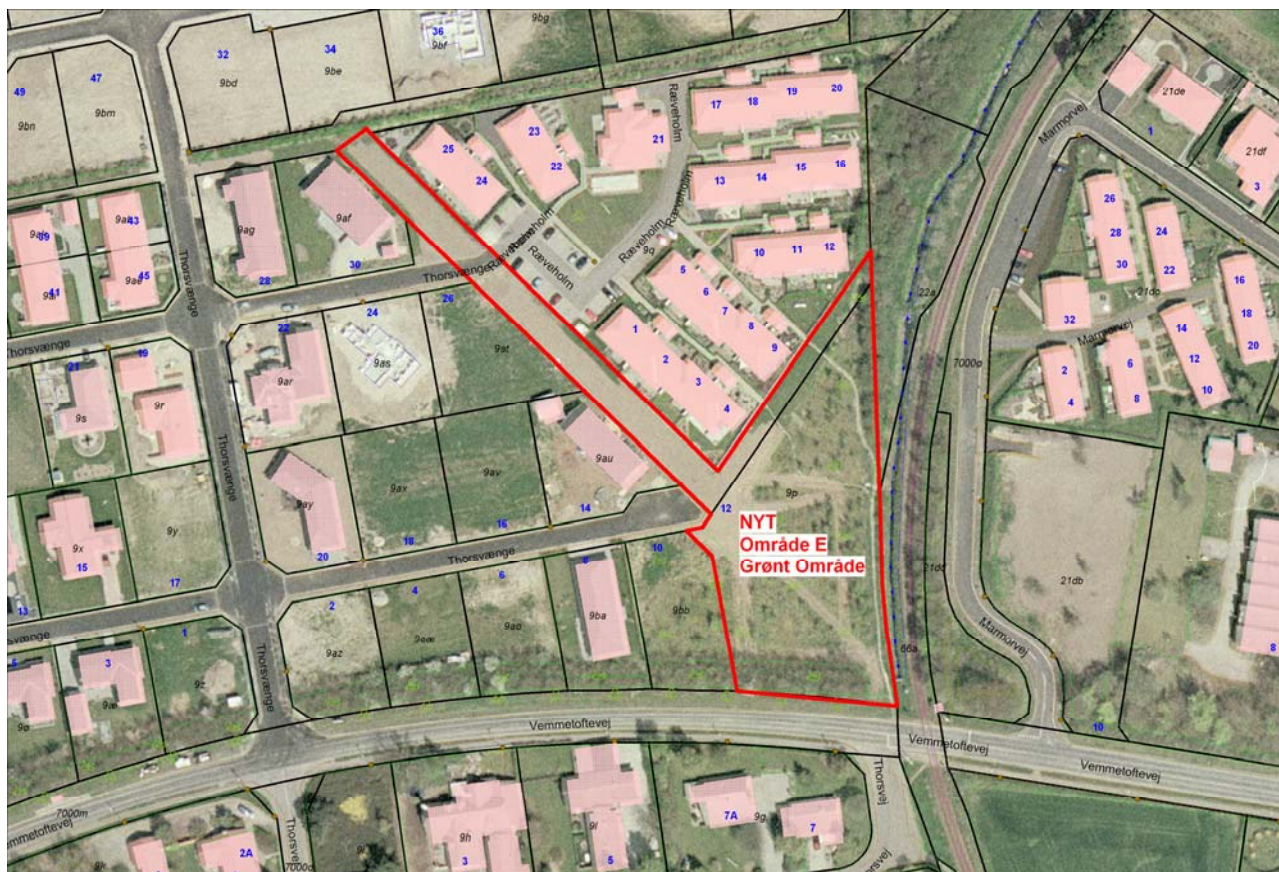
Tillæg nr. 1 til lokalplanerne 62, 80, 84, 87, 88, 89, 93, 95 og 96 blev endeligt vedtaget af Stevns Kommunalbestyrelse den 20. december 2007.

På Kommunalbestyrelsens vegne

Poul Arne Nielsen
Borgmester

/

Per Røner
Kommunaldirektør



Lokalplan nr. 62

Kortbilag 1a

**Område E, nyt grønt
område**